## REPUBLIQUE FRANÇAISE

#### LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT

AGREGE AU BUDGET PRINCIPAL DE : COMMUNE DE LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT

Numéro SIRET: 21880325200061

POSTE COMPTABLE: TRESORERIE VITTEL

SOUS-PREFECTURE
REÇU LE

2 9 AVR. 2019

88300 NEUFCHATEAU

M14

## **COMPTE ADMINISTRATIF**

voté par nature

**BUDGET: Budget Lotissement** 

**ANNEE 2018** 

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
I - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF	1	7
SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES DEPENSES	A1	7

Chap/		Crédits	Crédits emp	loyés (ou restan	it à employer)	Crédits
art (1)	Libellé (1)	ouverts (BP+DM+ RAR 2017)	Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12	annulés
011	Charges à caractère général	16 591,00	2 535,46	0,00	0,00	14 055,54
6015	Terrains à aménager	3 091,00	0,00	0,00	0,00	3 091,00
6045	Achats d'études, prestations de services (terra	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00
605	Achats de matériel, équipements et travaux	13 500,00	2 335,46	0,00	0,00	11 164,54
012	Charges de personnel et frais assimilés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante	8 528,19	0,00	0,00	0,00	8 528,19
6522	Excédent des budgets annexes à caractère ad	8 528,19	0,00	0,00	0,00	8 528,19
TOTAL	= DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a) = (011+012+014+65+656)	25 119,19	2 535,46	0,00	0,00	22 583,73
66	Charges financières (b)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
67	Charges exceptionnelles (c)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
022	Dépenses imprévues ( fonctionnement ) (e)	0,00	0,00	0.00	0,00	
TOTA	AL DES DEPENSES REELLES = a+b+c+d+e	25 119,19	2 535,46	0,00	0,00	22 583,73
023	Virement à la section d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,09	
042	Opérations d'ordre de transfert entre sectio	100 376,14	64 438,00	0,00	0.00	35 938,14
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	100 376,14	64 438,00	+0.00	0.00	35 938,14
TOTA	L DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT	100 376,14	64 438,00	0,06	0.00	35 938,14
	TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE	100 376,14	64 438,00	0,00	0.00	35 938,14
	DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE ERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)	125 495,33	66 973,46	0,00	0,00	58 521,87
D 002	Pour information Déficit de fonctionnement reporté de 2017	0,00				

#### Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (2)

Montant des ICNE de l'exercic	e 0,00
Montant de l'exercice 2017	0,00
= Différence ICNE 2018 - ICNE 2	0,00

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
I - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF	1	7
SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES RECETTES	A2	

Chap/	PACE MADE ON A SECON	Crédits ouverts	Crédits emp	loyés (ou restan	t à employer)	Crédits
art (1)	Libellé (1)	(BP+DM+ RAR 2017)	Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12	annulés
013	Atténuations de charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Produits des services, du domaine et ventes	97 129,83	64 438,00	0,00	0,00	32 691,83
7015	Ventes de terrains aménagés	97 129,83	64 438,00	0,00	0,00	32 691,83
74	Dotations, subventions et participations	1 500,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00
7478	Autres organismes	1 500,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00
75	Autres produits de gestion courante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	= RECETTES DE GESTION DES SERVICES 0+73+74+75+013)	98 629,83	64 438,00	0,00	0,00	34 191,83
76	Produits financiers (b)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits exceptionnels (c)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО	TAL DES RECETTES REELLES = a+b+c+d	98 629,83	64 438,00	0,00	0,00	34 191,83
042	Opérations d'ordre de transfert entre section	16 591,00	2 535,46	0.00	30,00	14 055,54
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	16 591,00	2 535,46	0.06	0.00	14 055,54
	TOTAL DES RECETTES D'ORDRE	16 591,00	2 535,46	0,00	0.00	14 055,54
	DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE KERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)	115 220,83	66 973,46	0,00	0,00	48 247,37
R 002 E	Pour information Excédent de fonctionnement reporté de 2017	10 274,50				

### Détail du calcul des ICNE au compte 7622

Montant des ICNE de l'exercice	0,00
Montant de l'exercice 2017	0,00
= Différence ICNE 2018 - ICNE 2017	0,00

 <sup>(1)</sup> Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.
 (2) Si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions semi-budgétaires.
 (3) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RF 042 = DI 040.
 (4) Dont 776.
 (5) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
 (6) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
I - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF	I	1
SECTION D'INVESTISSEMENT - DETAIL DES DEPENSES	B1	7

Chap/ art(1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP+DM+ RAR 2017)	Mandats émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
20	Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)	0.00	0,00	0,00	0.00
21	Immobilisations corporelles (sauf opérations)	0.00	0,00	0,00	0.00
23	Immobilisations en cours (sauf opérations)	0.00	0,00	0,00	0.00
	Total des dépenses d'équipement	0.00	0,00	0,00	0.00
10	Dotations, fonds divers et réserves	0.00	0,00	0,00	0.00
13	Subventions d'investissement	0.00	0,00	0,00	0.00
16	Emprunts et dettes assimilées	0.00	0,00	0,00	0.00
26	Participations et créances rattachées à des participation	0.00	0,00	0,00	0.00
27	Autres immobilisations financières	0.00	0,00	0,00	0.00
020	Dépenses imprévues ( investissement )	0.00	0,00	9,00	
	Total des dépenses financières	0.00	0,00	0,00	0.00
	TOTAL DEPENSES REELLES	0.00	0,00	0,00	0.00
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections (4)	16 591.00	2 535,46	0,00	14 055.54
	Charges transférées (6)	16 591.00	2 535,46	0.00	14 055.54
3555	Terrains aménagés	16 591.00	2 535,46	0.00	14 055.54
	TOTAL DEPENSES D'ORDRE	16 591.00	2 535,46	0.00	14 055.54
TOTAL	DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre)	16 591.00	2 535,46	0,00	14 055.54
I	Pour information 0001 Solde d'exécution négatif reporté de 2017	83 785,14			

<sup>(1)</sup> Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.
(2) Voir état III B3 pour le détail des opérations d'équipement.
(3) Voir annexes IV A9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.
(4) Cf. définitions du chapitre d'opérations d'ordre, DI 040=RF 042.
(5) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
(6) Dont 192.
(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041= RI 041.
C-1-3-B01

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
I - VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF	I	
SECTION D'INVESTISSEMENT - DETAIL DES RECETTES	B2	7

Chap/ art(1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP+DM+ RAR 2017)	Titres émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
13	Subventions d'investissement	0.00	0,00	0,00	0.00
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	0.00	0,00	0,00	0.00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0.00	0,00	0,00	0.00
21	Immobilisations corporelles	0.00	0,00	0,00	0.00
	Total des recettes d'équipement	0.00	0,00	0,00	0.00
10	Dotations, fonds divers et réserves	0.00	0,00	0,00	0.00
27	Autres immobilisations financières	0.00	0,00	0,00	0.00
	Total des recettes financières	0.00	0,00	0,00	0.00
	TOTAL DES RECETTES REELLES	0.00	0,00	0,00	0.00
021	Virement de la section de fonctionnement	0.00	0.00	0.00	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections (3)(4)	100 376.14	64 438,00	0,00	35 938.14
3555	Terrains aménagés	100 376.14	64 438,00	0.00	35 938.14
TOTAL I	DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	100 376.14	64 438,00	0.00	35 938.14
	TOTAL DES RECETTES D'ORDRE	100 376.14	64 438,00	0,06	35 938.14
TOTAL	DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)	100 376.14	64 438,00	0,00	35 938.14
	Pour information R001 Solde d'exécution positif reporté de 2017	0,00	·		

<sup>(1)</sup> Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.
(2) Voir annexes IV A9 pour le détail des opérations pour compte de tiers.
(3) Cf. définition du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DF 042.
(4) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
(5) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
II - ANNEXES	II	7
ELEMENTS DU BILAN - ETAT DE LA DETTE DETTE POUR FINANCER L'EMPRUNT D'UN AUTRE ORGANISME (1)	A1.8	

REPARTITION PAR PRÊTEUR	Dette en capital à		Annuité au cours de	Dont		
REPARTITION PAR PRETEOR	l'origine (2)	-/-/N	l'exercice	Intérêts (3)	Capital	
TOTAL						
Auprès des organismes de droit privé	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Auprès des organismes de droit public	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<u>Dette provenant d'émissions obligataires</u> (ex : émissions publiques ou privées)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

6

<sup>(1)</sup> Il s'agit des cas où une collectivité ou un établissement public accepte de prendre en charge l'emprunt au profit d'un autre organisme sans qu'il y ait pour autant transfert du contrat.
(2) La dette en capital à l'origine correspond à la part de dette prise en charge par la commune.
(3) Il s'agit des intérêts dus au titre de contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 et des intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange et comptabilisés à l'article 668.

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
II - ANNEXES	II	
ELEMENTS DU BILAN	A5.1	
EQUILIBRE DES OPERATIONS FINANCIERES - DEPENSES	1	

#### DEPENSES A COUVRIR PAR DES RESSOURCES PROPRES

Art (1)	Libellé (1)	Crédits de l'exercice (BP + BS + DM + RAR 2017)	Réalisations
DEPENS =A + B	ES TOTALES A COUVRIR PAR DES RESSOURCES PROPRES	0.00	I 0.00
Dépenses et transferts à déduire des ressources propres (B)		0.00	0.00
10	Reprise de dotations, fonds divers et réserves	0.00	0.00
020	Dépenses imprévues ( investissement )	0.00	0.00

	Op. de l'exercice I	Restes à réaliser en dépenses au 31/12/2018	Solde d'exécution D001 de l'exercice précédent (2017)	TOTAL II
Dépenses à couvrir par des ressources propres	0,00	0,00	83 785,14	83 785,14

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
II - ANNEXES	ļI.	7
ELEMENTS DU BILAN	A5.2	
EQUILIBRE DES OPERATIONS FINANCIERES - RECETTES	I	

#### **RESSOURCES PROPRES**

Art. (1)	Libellé (1)	Crédits de l'exercice (BP + BS + DM + RAR 2017)	Réalisations
	RECETTES (RESSOURCES PROPRES) = a + b	100 376.14	III 64 438.00
Ressour	ces propres externes de l'année (a)	0.00	0.00
Ressour	ces propres internes de l'année (b)(6)	100 376.14	64 438.00
3555	Terrains aménagés (3)	100 376.14	64 438.00
021	Virement de la section de fonctionnement	0.00	0.00

	Opérations de l'exercice III	Restes à réaliser en recettes au 31/12/2018	Solde d'exécution R001 de l'exercice précédent	Affectation R1068 de l'exercice précédent	TOTAL IV
Total ressources propres disponibles	64 438.00	0.00	0.00	0,00	64 438,00

	Mo	Montant	
Dépenses à couvrir par des ressources propres	Ш	83 785,14	
Ressources propres disponibles	IV	64 438,00	
Solde	V = IV - II (4)	-19 347.14	

<sup>(1)</sup> Les comptes 15, 169, 26, 27, 28, 29, 39, 481, 49 et 59 sont à détailler conformément au plan de comptes.
(2) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 sont présentés uniquement si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.
(3) Les comptes 31, 33 et 35 ne peuvent être utilisés que pour les budgets utilisant la comptabilité de stock. Par conséquent, seuls les budgets retraçant les dépenses et les recettes d'un lotissement ou d'une ZAC peuvent utiliser les comptes susmentionnés.
(4) Indiquer le signe algébrique.

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
II - ANNEXES	II	7
ELEMENTS DU BILAN	A9.3	1
OPERATIONS LIEES AUX CESSIONS		

	Pour mémoire	Crédits ouverts (BP + DM)
chapitre 024 Produits des cessions d'immobilisations		0,00
	Produit des cessions	Réalisations
compte 775	Produits des cessions d'immobilisations	0.00
compte 675	Valeurs comptables des immobilisations cédées	0.00

_	LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
	II - ANNEXES	II	7
ı	ELEMENTS DU BILAN	A9.4	7
	VARIATION DES PATRIMOINES (article L.300-5 du code de l'urbanisme) - ENTREES ETAT DES ENTREES DES IMMOBILISATIONS (L.300-5 du code de l'urbanisme)		

Modalités et date d'acquisition	Désignation du bien	Valeur d'acquisition (coût historique)	Cumul des amortissements	Durée de l'amortissement
Acquisitions à titre onéreux				
			0.00	
Acquisitions à titre gratuit				
			0.00	
Mise à disposition				
			0.00	
Affectation				
			0.00	
Mises en concession ou affermage				
			0.00	
Divers				
			0.00	
TOTAL GENERAL		0,00	0.00	

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
II - ANNEXES	II	1
ELEMENTS DU BILAN	A9.5	1
VARIATION DES PATRIMOINES (article L. 300-5 du code de l'urbanisme) - SORTIES		1
ETAT DES SORTIES DES BIENS D'IMMOBILISATIONS (L.300-5 du code de l'urbanisme)		

Modalités et date de sortie	Désignation du bien	Valeur d'acquisition (coût historique)	Durée de l'amort.	Cumul des amort. antérieurs	Valeur nette comptable au jour de la cession	Prix de cession	Plus ou moins values
Cessions à titre onéreux							
		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Cessions à titre gratuit							
		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Mise à disposition							
		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Affectation							100
		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Mises en concession ou affermage							
		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Mises à la réforme							
		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers							
		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00					0,00

	LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
	II - ANNEXES	II	
[	ELEMENTS DU BILAN - ETAT DES TRAVAUX EN REGIE (1)	A10	

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Article	Libellé (2)	Dépenses	Recettes
(2)		Mandats émis	Titres émis
	TOTAL GENERAL		l

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Article (2)	Libellé (2)	Montant (3)
	TOTAL GENERAL	

<sup>(1)</sup> Les immobilisations créées par les services techniques de la collectivité sont enregistrées au coût de leur production. Ce dernier correspond au coût d'acquisition des matières consommées augmenté des charges directes de production (matériel et outillage acquis ou loués, frais de personnel, ...) à l'exclusion des frais financiers et des frais d'administration générale.

(2) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(3) Les montants à renseigner correspondent aux mandats émis imputés au chapitre 040.

#### **RATIO**

	Montant
Recette 72 (I)	
Recettes réelles de fonctionnement	64 438,00
Recettes 72 / Recettes réelles de fonctionnement	

C-3-4-A11 12

2018		
CA 20		B1.2
LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	II - ANNEXES	ENGAGEMENTS HORS BILAN - CALCUL DU RATIO D'ENDETTEMENT RELATIF AUX GARANTIES D'EMPRUNT

Calcul du ratio de l'article L. 2252-1 du CGCT	Valeur en euros
Total des annuités déjà garanties échues dans l'exercice (1) Total des premières annuités entières des nouvelles garanties de l'exercice (1) Annuité nette de la dette de l'exercice (2) Provisions pour garanties d'emprunts	A 0,00
Total des annuités d'emprunts garantis de l'exercice	I=A+B+C-D 0,00
Recettes réelles de fonctionnement de l'exercice	11 64 438,00

Part des garanties d'emprunt accordées au titre de l'exercice en % (3)

%00'0

≣

Hors opérations visées par l'article L. 2252-2 du CGCT.
 Cf. définition de l'article D. 1511-30 du CGCT.
 Les garanties d'emprunt accordées au titre d'un exercice ne doivent pas représenter plus de 50 % des recettes réelles de fonctionnement de ce même exercice.

LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
II - ANNEXES	II	7
AUTRES ELEMENTS D'INFORMATION	C3.5	
PRESENTATION AGREGEE DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS ANNEXES		1

## 1 - Budget Lotissement

SECTION	Crédits ouverts (BP+DM+RAR 2017)	Réalisations - mandats ou titres (1)	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
INVESTISSEMENT				
DEPENSES	100 376.14	86 320.60	0.00	14 055,54
RECETTES	100 376.14	64 438.00	0.00	35 938,14
FONCTIONNEMENT				
DEPENSES	125 495.33	66 973.46	0.00	58 521,87
RECETTES	125 495.33	77 247.96	0.00	48 247,37

<sup>(1)</sup> Y compris les rattachements.

# 3 - PRESENTATION AGREGEE DU BUDGET PRINCIPAL ET DES BUDGETS ANNEXES (avant la neutralisation des flux réciproques)

SECTION	Crédits ouverts (BP+DM+RAR 2017)	Réalisations - mandats ou titres (1)	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
INVESTISSEMENT				
DEPENSES	100 376.14	86 320.60	0.00	14 055,54
RECETTES	100 376.14	64 438.00	0.00	35 938,14
FONCTIONNEMENT				
DEPENSES	125 495.33	66 973.46	0.00	58 521,87
RECETTES	125 495.33	77 247.96	0.00	48 247,37
TOTAL GENERAL DES DEPENSES	225 871,47	153 294,06	0,00	72 577,41
TOTAL GENERAL DES RECETTES	225 871,47	141 685,96	0,00	84 185,51

<sup>(1)</sup> Y compris les rattachements.

C-3-4-C035

 LA NEUVEVILLE SOUS MONTFORT - 88 - Budget Lotissement	CA	2018
II - ANNEXES	ll ll	
ARRETE ET SIGNATURES	D2	1

Présenté par le Maire NEVIL. A La Neuveville sous Montroit, le 02/04/2019 Le Maire,

Délibéré par le Conseil Municipal réuni en session ordinaire.

A La Neuveville-sous-Montfort, le 02/04/2019

Les membres du Conseil Municipal,

Nombre de membres en exercice : Nombre de membres présents :  $\mathcal{A}\mathcal{A}$ Nombre de suffrages exprimés :  $\mathcal{A}\mathcal{O}$ 

VOTES: Pour: 5

Contre : C

Date de convocation : 28/03/2019

BALAUD Elisabeth	
BOULANT Gabrielle	Belak
DROGUET Jean-Pierre	,
GRANDVALLET Alain	6
MARTIN Claude  SOUS-PREFECTURE RECULE  2 9 AVR. 2019	1 4
COUSOT Gilles  88300 NEUFCHATEAU	C. K
BOUCHER Jean-Pierre	John
MORA Rémi	Hat
RONSTALDER Anne-Eléonore	Justalds.
VANCON Marie-Line	Vaul.

A La Neuveville sous Montfort, le 02/04/2019

